LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2011

Marché du neuf

Diminution des mises en chantier d'habitations à Toronto en novembre

Dans la région du Grand Toronto (RGT), 2 743 logements ont été commencés en novembre. L'activité y a donc été relativement faible, puisque ce nombre est de 27 % inférieur à la moyenne sur onze ans calculée pour ce mois. La baisse est en grande partie attribuable à un ralentissement du côté des appartements en copropriété. En effet, seulement 621 unités de ce type ont été commencées en novembre, soit moins que la moitié du total équivalent de 2010; il s'agit en outre du plus faible résultat mensuel observé en 2011. Le secteur correspondant à l'ancienne ville de Toronto est celui qui a le plus contribué à ce repli, mais la région de York a également accusé une baisse d'une année sur l'autre. Si novembre a été un mois tranquille, il

Table des matières

1 Marché du neuf

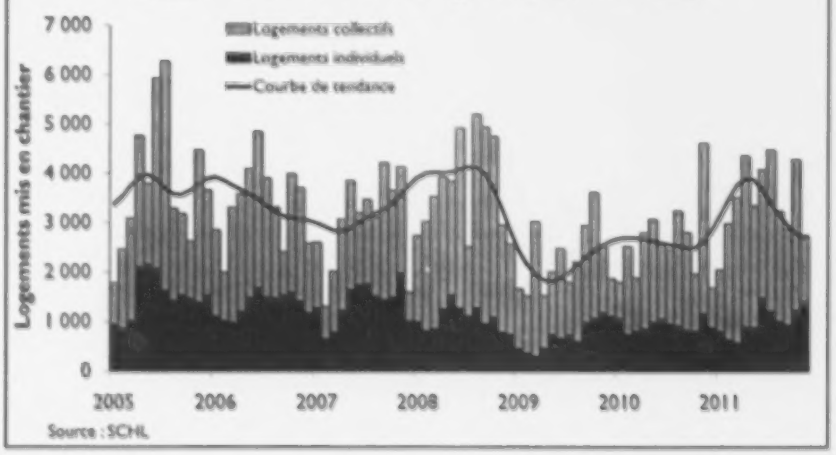
3 Cartes

9 Description des zones

10 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

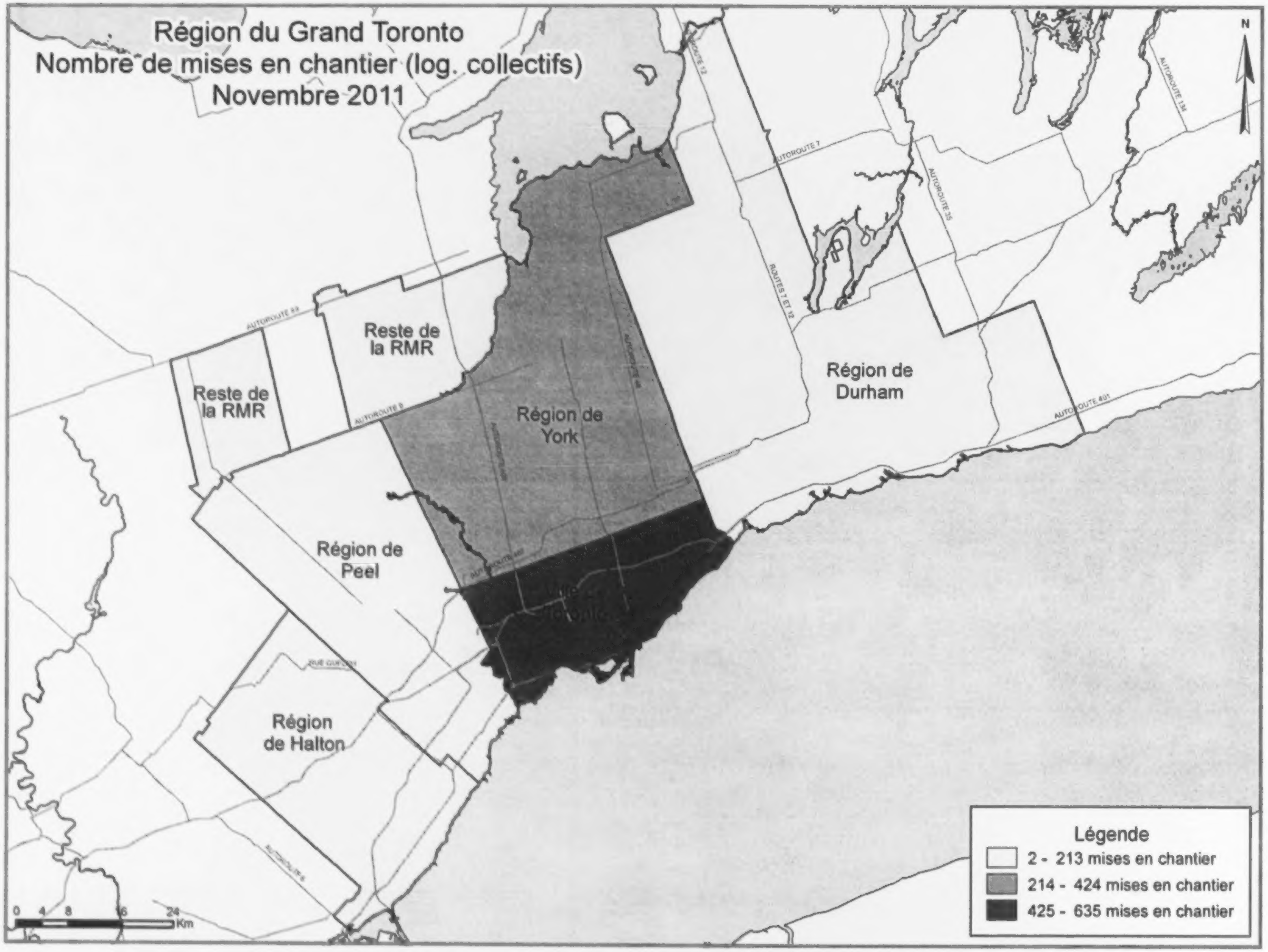
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

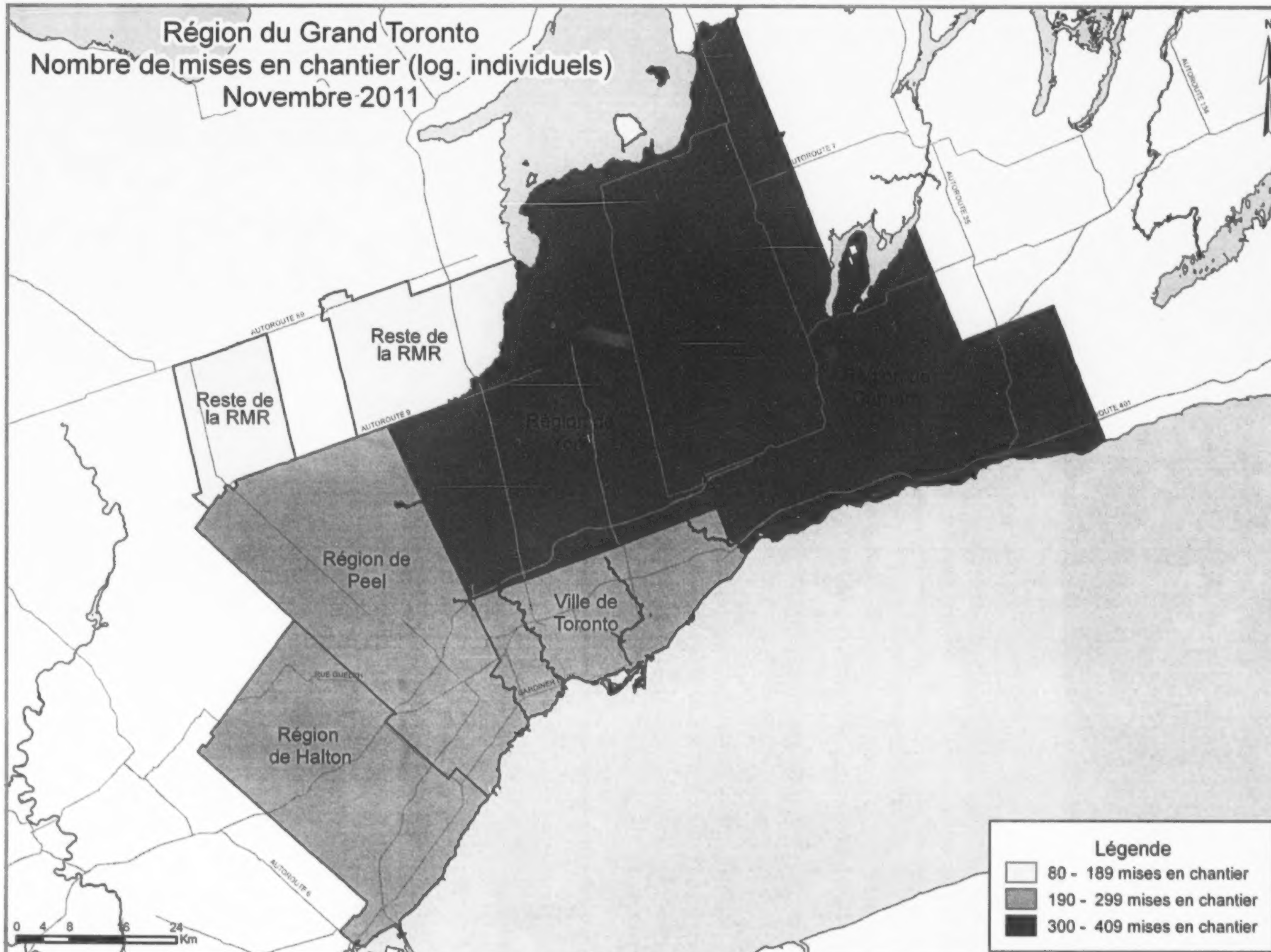
reste que 2011 a été très bonne année pour le marché de la copropriété dans le Grand Toronto. Entre le 1er janvier et le 30 novembre, 17 697 mises en chantier ont été relevées, c'est 52 % de plus qu'en 2010 et le deuxième total en importance enregistré depuis 1990.

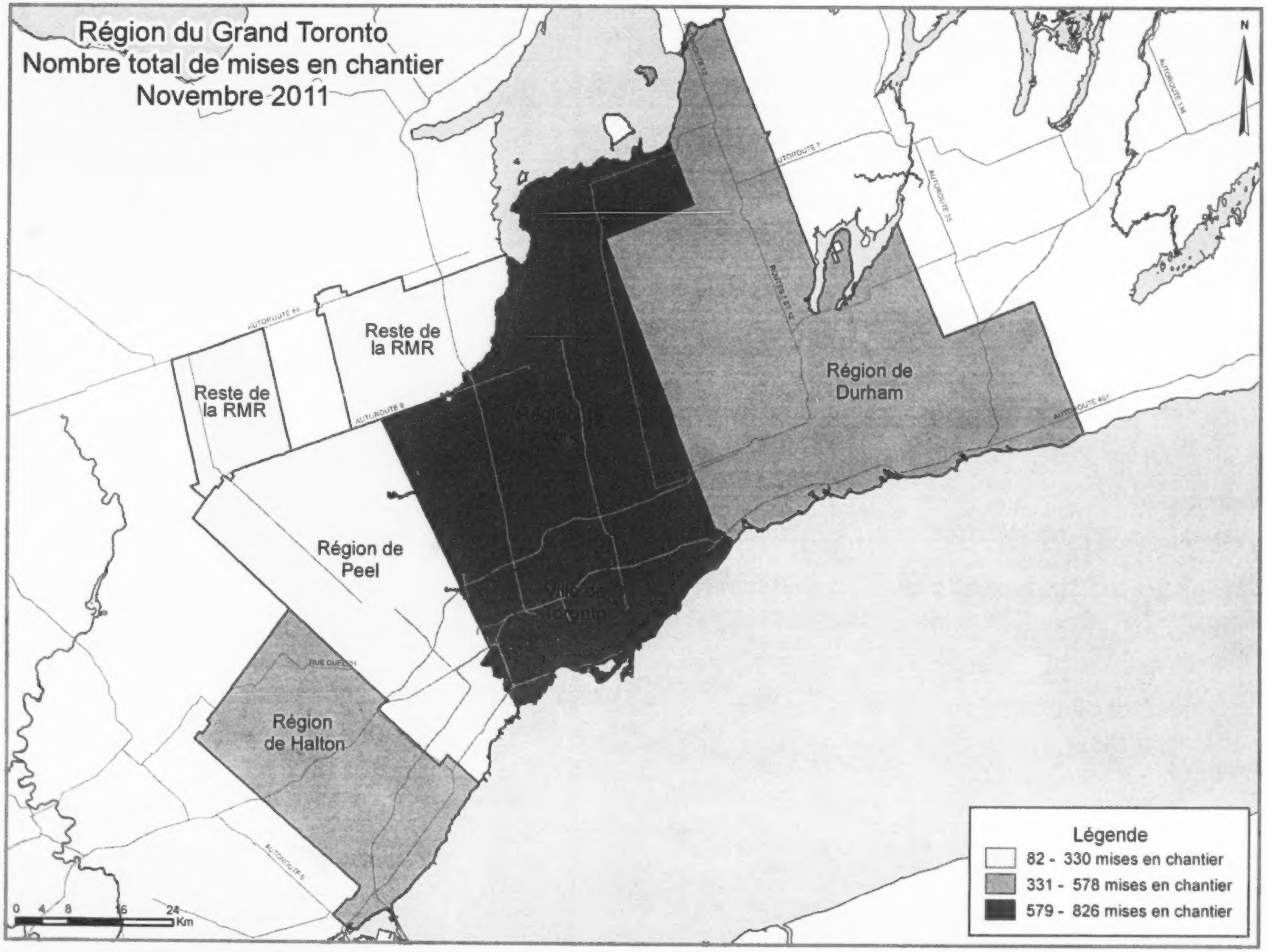
Dans le segment des maisons individuelles, l'activité est demeurée vive cet automne : les fondations de 3 569 unités ont été coulées entre le 1er septembre et le 30 novembre, ce qui représente une hausse de 27 % en regard du résultat correspondant de 2010. En novembre, 1 401 maisons de ce type ont été commencées, ou 20 % de plus qu'à pareil mois l'an dernier. Depuis avril 2008, la région de York est la zone du Grand Toronto où le pourcentage de mises en chantier de maisons individuelles est le plus élevé. Elle a toutefois été surpassée par Durham en novembre; ce secteur a en effet affiché de solides résultats et le plus pourcentage le plus élevé du Grand Toronto puisque 411 unités y ont été commencées (30 % de plus qu'un an plus tôt). La croissance observée à Durham tient essentiellement au fait que les maisons individuelles sont plus abordables dans cette zone que dans le Grand Toronto dans son ensemble.

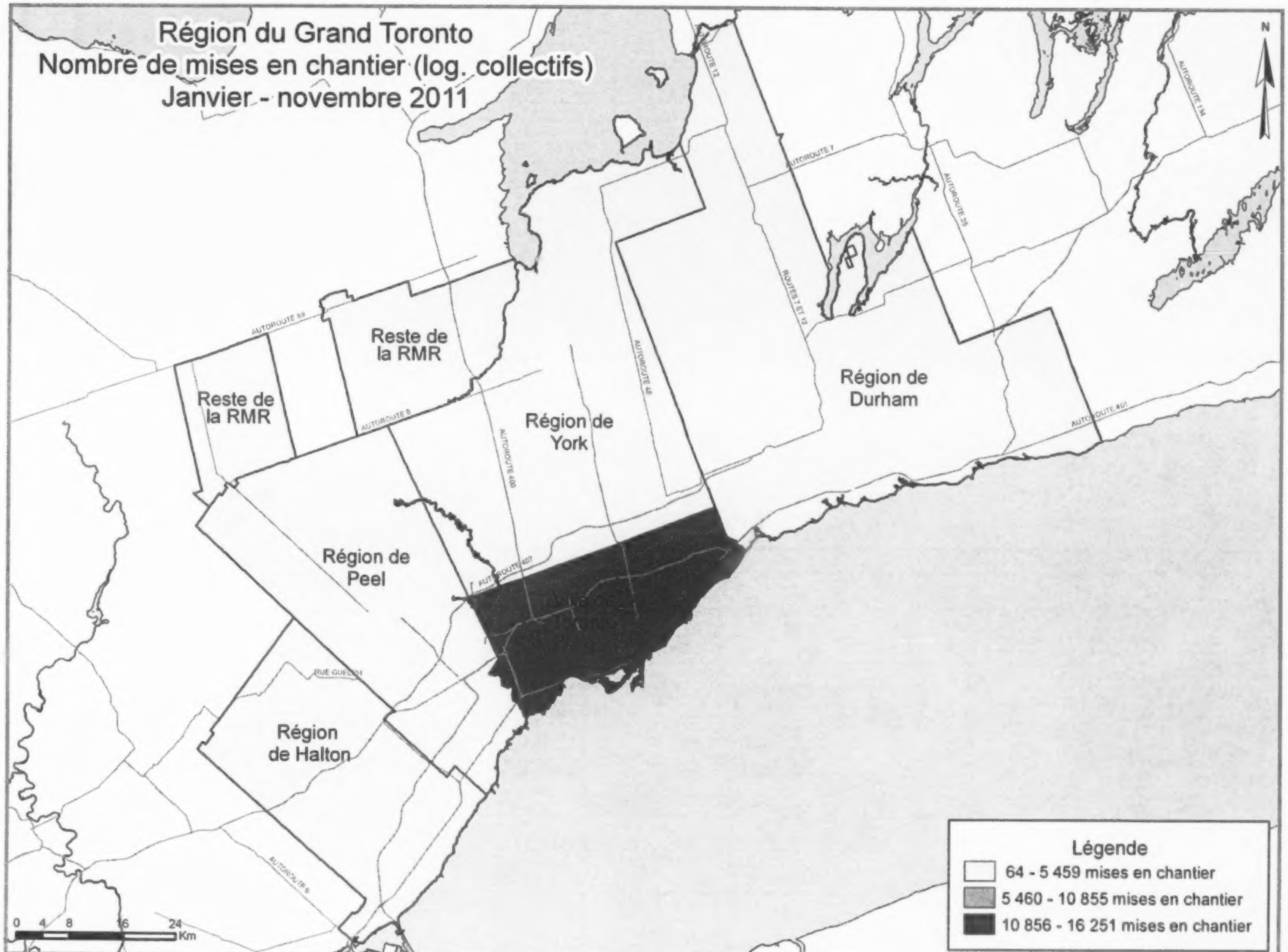
Dans l'ancienne ville de Toronto, ce sont les mises en chantier de copropriétés qui ont dominé le marché. Cependant, on a également relevé une hausse du côté des maisons individuelles depuis août 2011; même si les mises en chantier d'habitations de ce type demeurent relativement restreintes – en 2011, elles ne représentent que 5,4 % du total enregistré dans les limites de l'ancienne ville – elles ont augmenté de 62 % pour la période d'août à novembre par rapport à la même époque en 2010. Depuis août, les logements individuels mis en chantier sont pour la plupart situés à Etobicoke, North York ou Scarborough, ce dernier secteur ayant affiché d'excellents résultats puisque l'activité y a quintuplé en novembre.

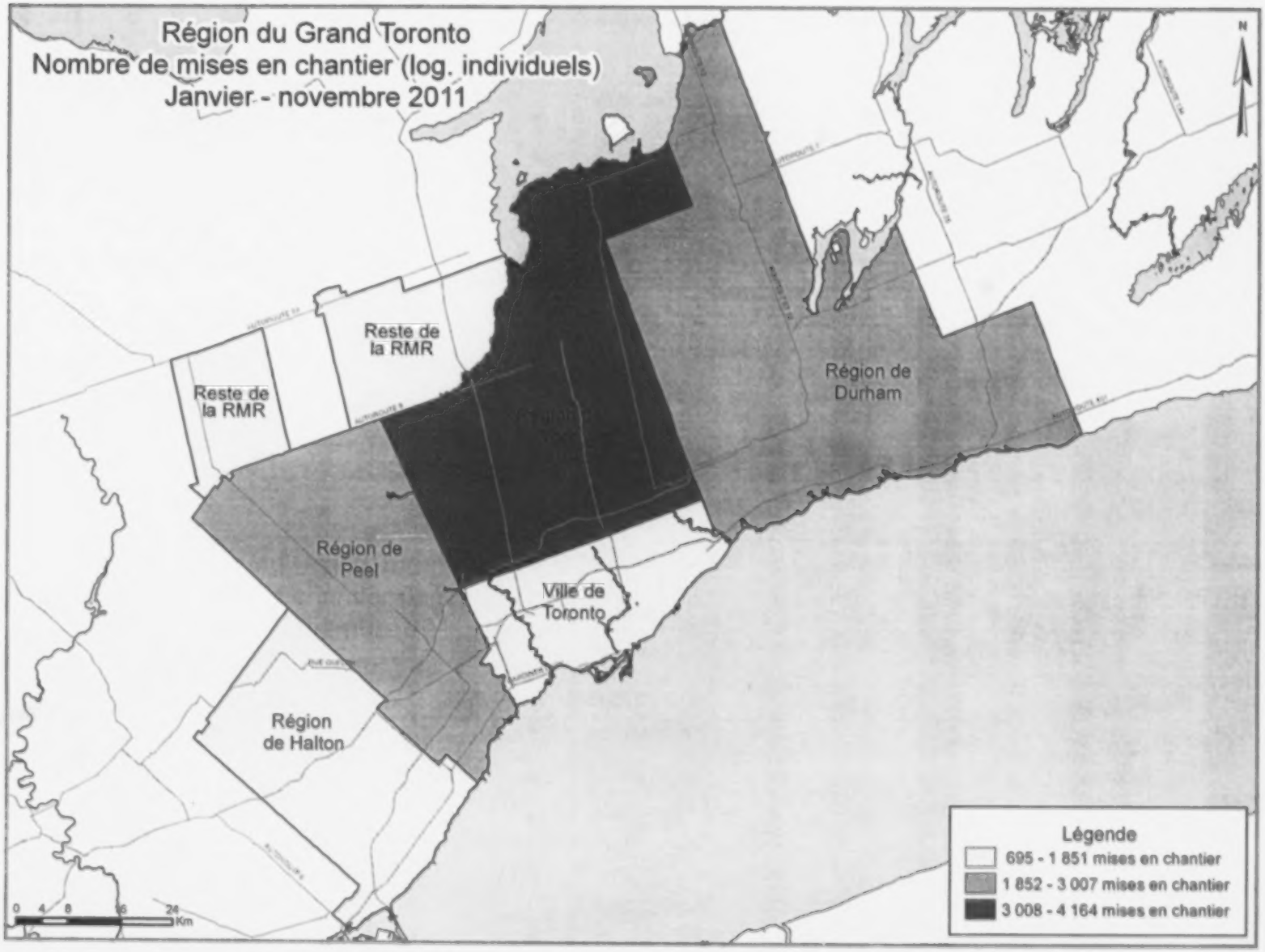


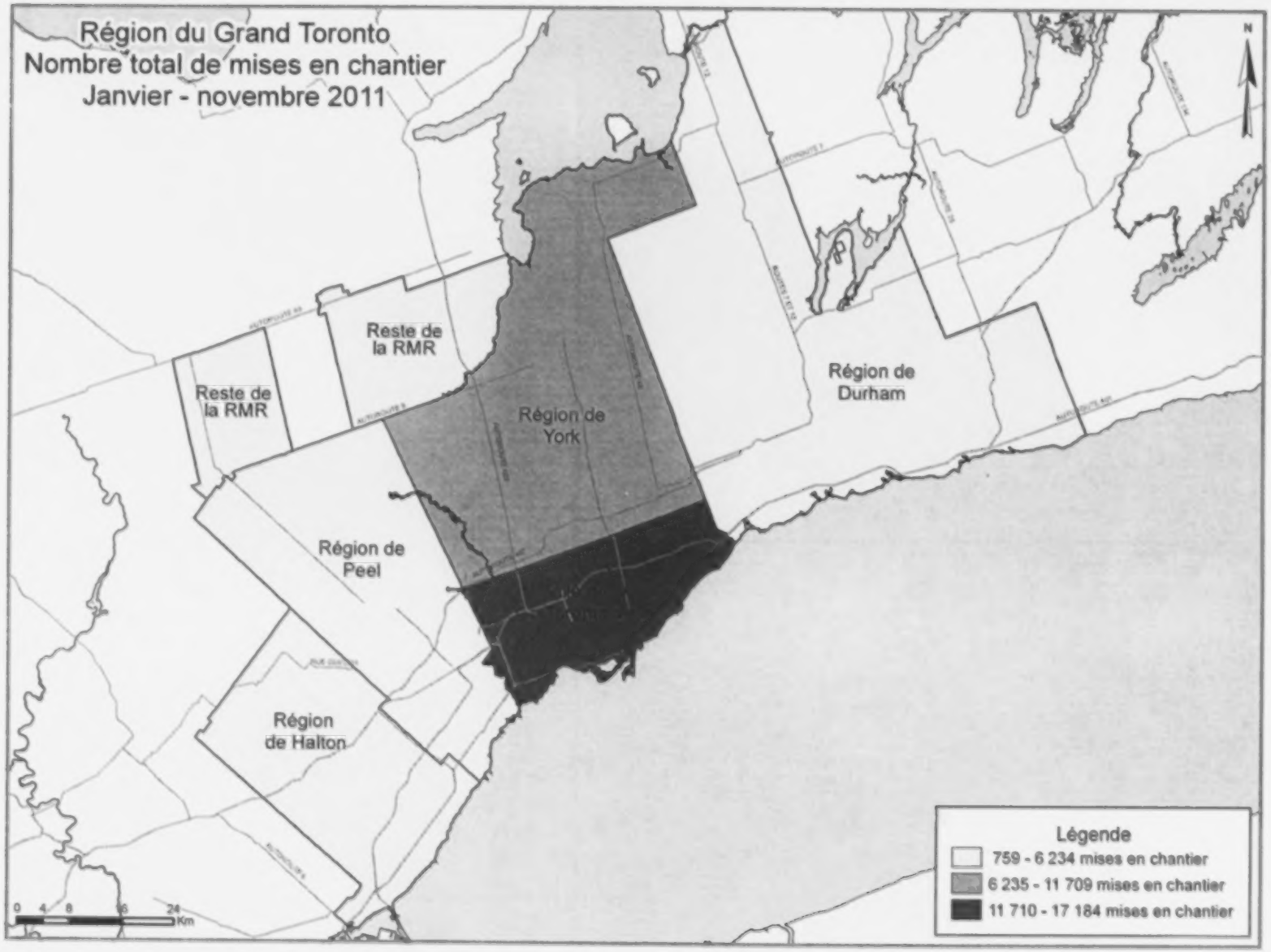
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
2 - 213 mises en chantier
214 - 424 mises en chantier
425 - 635 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Région de York
Région de Durham
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
N
Légende
80 - 189 mises en chantier
190 - 299 mises en chantier
300 - 409 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
Région de Durham
Ville de Toronto
Légende
82 - 330 mises en chantier
331 - 578 mises en chantier
579 - 826 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
64 - 5 459 mises en chantier
5 460 - 10 855 mises en chantier
10 856 - 16 251 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
695 - 1 851 mises en chantier
1 852 - 3 007 mises en chantier
3 008 - 4 164 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
759 - 6 234 mises en chantier
6 235 - 11 709 mises en chantier
11 710 - 17 184 mises en chantier

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto Novembre 2011									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	1 245	146	425	4	112	621	4	10	2 567
Novembre 2010	1 048	264	521	3	159	2 142	0	227	4 364
Variation en %	18,8	-44,7	-18,4	33,3	-29,6	-71,0	s.o.	-95,6	-41,2
Cumul 2011	10 133	1 784	4 165	40	977	17 547	12	1 722	36 380
Cumul 2010	9 128	1 516	3 079	49	1 326	11 186	28	1 310	27 622
Variation en %	11,0	17,7	35,3	-18,4	-26,3	56,9	-57,1	31,5	31,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	8 580	1 628	3 275	25	1 042	32 984	16	3 508	51 058
Novembre 2010	6 586	1 186	3 135	49	1 222	31 747	44	2 707	46 705
Variation en %	30,3	37,3	4,5	-49,0	-14,7	3,9	-63,6	29,6	9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2011	980	196	514	21	235	1 179	0	14	3 139
Novembre 2010	870	136	159	24	74	1 203	0	0	2 466
Variation en %	12,6	44,1	**	-12,5	**	-2,0	s.o.	s.o.	27,3
Cumul 2011	8 242	1 370	3 039	61	1 179	17 196	16	910	32 042
Cumul 2010	9 062	1 674	2 186	89	936	14 396	0	1 305	29 648
Variation en %	-9,0	-18,2	39,0	-31,5	26,0	19,4	s.o.	-30,3	8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	96	13	67	0	13	919	13	364	1 485
Novembre 2010	187	27	52	0	18	745	13	712	1 754
Variation en %	-48,7	-51,9	28,8	s.o.	-27,8	23,4	0,0	-48,9	-15,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	949	198	496	21	241	1 169	0	14	3 088
Novembre 2010	918	136	159	27	76	1 435	0	0	2 751
Variation en %	3,4	45,6	**	-22,2	**	-18,5	s.o.	s.o.	12,3
Cumul 2011	8 333	1 380	3 014	62	1 172	16 334	16	607	30 918
Cumul 2010	9 312	1 684	2 272	96	937	13 946	3	193	28 443
Variation en %	-10,5	-18,1	32,7	-35,4	25,1	17,1	**	**	8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	210	0	5	0	5	0	0	12	232
Novembre 2010	163	4	28	0	33	0	0	0	228
Variation en %	28,8	-100,0	-82,1	s.o.	-84,8	s.o.	s.o.	s.o.	1,8
Cumul 2011	1 297	40	199	0	152	0	10	44	1 742
Cumul 2010	1 431	14	231	0	85	0	0	12	1 773
Variation en %	-9,4	185,7	-13,9	s.o.	78,8	s.o.	s.o.	**	-1,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	844	0	214	0	108	6	46	50	1 268
Cumul 2010	854	14	215	0	128	12	0	54	1 277
Variation en %	-1,2	-100,0	-0,5	s.o.	-15,6	-50,0	s.o.	-7,4	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2011	124	4	18	0	21	0	0	0	167
Novembre 2010	107	0	19	0	0	0	0	0	126
Variation en %	15,9	s.o.	-5,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	32,5
Cumul 2011	1 268	46	160	0	150	6	0	54	1 684
Cumul 2010	1 226	4	88	0	63	6	3	0	1 390
Variation en %	3,4	**	81,8	s.o.	138,1	0,0	-100,0	s.o.	21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	10	0	1	0	6	10	0	5	32
Novembre 2010	12	0	3	0	3	15	0	0	33
Variation en %	-16,7	s.o.	-66,7	s.o.	100,0	-33,3	s.o.	s.o.	-3,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	122	4	18	0	17	0	0	0	161
Novembre 2010	106	0	19	0	0	0	0	0	125
Variation en %	15,1	s.o.	-5,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	28,8
Cumul 2011	1 285	46	161	0	147	11	0	7	1 657
Cumul 2010	1 232	4	92	0	73	52	3	0	1 456
Variation en %	4,3	**	75,0	s.o.	101,4	-78,8	-100,0	s.o.	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	1 401	144	430	0	121	621	4	22	2 743
Novembre 2010	1 166	226	591	0	188	2 207	0	227	4 605
Variation en %	20,2	-36,3	-27,2	s.o.	-35,6	-71,9	s.o.	-90,3	-40,4
Cumul 2011	11 116	1 778	4 370	16	1 156	17 697	22	1 766	37 921
Cumul 2010	10 215	1 638	3 375	25	1 454	11 621	28	1 322	29 678
Variation en %	8,8	8,5	29,5	-36,0	-20,5	52,3	-21,4	33,6	27,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	9 247	1 578	3 474	15	1 179	33 284	62	3 633	52 472
Novembre 2010	7 278	1 226	3 375	28	1 367	32 295	44	2 761	48 403
Variation en %	27,1	28,7	2,9	-46,4	-13,8	3,1	40,9	31,6	8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2011	1 110	200	560	15	256	1 179	0	14	3 334
Novembre 2010	961	142	199	16	68	1 203	0	182	2 771
Variation en %	15,5	40,8	181,4	-6,3	**	-2,0	s.o.	-92,3	20,3
Cumul 2011	9 278	1 426	3 275	25	1 351	17 291	16	1 148	33 839
Cumul 2010	10 059	1 820	2 224	37	1 071	14 568	3	1 539	31 321
Variation en %	-7,8	-21,6	47,3	-32,4	26,1	18,7	**	-25,4	8,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	107	13	68	0	22	928	13	386	1 537
Novembre 2010	198	27	70	0	26	755	13	894	1 983
Variation en %	-46,0	-51,9	-2,9	s.o.	-15,4	22,9	0,0	-56,8	-22,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	1 075	202	542	15	258	1 169	0	14	3 275
Novembre 2010	1 003	142	189	18	70	1 429	0	0	2 851
Variation en %	7,2	42,3	186,8	-16,7	**	-18,2	s.o.	s.o.	14,9
Cumul 2011	9 368	1 436	3 266	25	1 341	16 431	16	963	32 846
Cumul 2010	10 253	1 830	2 303	42	1 082	14 182	6	193	29 891
Variation en %	-8,6	-21,5	41,8	-40,5	23,9	15,9	166,7	**	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Novembre 2011	191	10	20	0	0	599	0	6	826
Novembre 2010	71	68	259	0	12	2 001	0	227	2 638
York (région)									
Novembre 2011	397	52	268	0	46	22	4	4	793
Novembre 2010	638	106	51	0	0	141	0	0	936
Peel (région)									
Novembre 2011	205	48	55	0	0	0	0	0	308
Novembre 2010	228	36	48	0	50	0	0	0	362
Halton (région)									
Novembre 2011	197	24	82	0	70	0	0	0	373
Novembre 2010	50	12	205	0	93	65	0	0	425
Durham (région)									
Novembre 2011	411	10	5	0	5	0	0	12	443
Novembre 2010	179	4	28	0	33	0	0	0	244
Toronto (RMR)									
Novembre 2011	1 245	146	425	4	112	621	4	10	2 567
Novembre 2010	1 048	264	521	3	159	2 142	0	227	4 364
Oshawa (RMR)									
Novembre 2011	210	0	5	0	5	0	0	12	232
Novembre 2010	163	4	28	0	33	0	0	0	228
Région du Grand Toronto									
Novembre 2011	1 401	144	430	0	121	621	4	22	2 743
Novembre 2010	1 166	226	591	0	188	2 207	0	227	4 605

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Novembre 2011	1 188	226	1 247	0	69	26 582	0	3 335	32 647
Novembre 2010	1 041	124	1 101	0	135	26 303	20	2 656	31 409
York (région)									
Novembre 2011	2 927	260	765	4	284	2 763	8	93	7 104
Novembre 2010	2 383	282	587	0	227	1 839	16	25	5 359
Peel (région)									
Novembre 2011	2 420	880	619	11	407	2 485	8	0	6 830
Novembre 2010	2 044	564	543	28	658	2 889	8	26	6 760
Halton (région)									
Novembre 2011	1 283	130	379	0	253	1 213	0	155	3 413
Novembre 2010	726	202	678	0	211	1 252	0	0	3 069
Durham (région)									
Novembre 2011	1 429	82	464	0	166	241	46	50	2 478
Novembre 2010	1 084	54	466	0	136	12	0	54	1 806
Toronto (RMR)									
Novembre 2011	8 580	1 628	3 275	25	1 042	32 984	16	3 508	51 058
Novembre 2010	6 586	1 186	3 135	49	1 222	31 747	44	2 707	46 705
Oshawa (RMR)									
Novembre 2011	844	0	214	0	108	6	46	50	1 268
Novembre 2010	854	14	215	0	128	12	0	54	1 277
Région du Grand Toronto									
Novembre 2011	9 247	1 578	3 474	15	1 179	33 284	62	3 633	52 472
Novembre 2010	7 278	1 226	3 375	28	1 367	32 295	44	2 761	48 403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2011	156	4	124	0	0	1 130	0	12	1 426
Novembre 2010	85	0	13	0	0	649	0	0	747
York (région)									
Novembre 2011	392	114	196	0	66	0	0	2	770
Novembre 2010	389	92	96	0	34	0	0	0	611
Peel (région)									
Novembre 2011	268	74	89	15	99	49	0	0	594
Novembre 2010	130	30	24	16	8	554	0	0	762
Halton (région)									
Novembre 2011	100	0	121	0	70	0	0	0	291
Novembre 2010	195	20	47	0	26	0	0	182	470
Durham (région)									
Novembre 2011	194	8	30	0	21	0	0	0	253
Novembre 2010	162	0	19	0	0	0	0	0	181
Toronto (RMR)									
Novembre 2011	980	196	514	21	235	1 179	0	14	3 139
Novembre 2010	870	136	159	24	74	1 203	0	0	2 466
Oshawa (RMR)									
Novembre 2011	124	4	18	0	21	0	0	0	167
Novembre 2010	107	0	19	0	0	0	0	0	126
Région du Grand Toronto									
Novembre 2011	1 110	200	560	15	256	1 179	0	14	3 334
Novembre 2010	961	142	199	16	68	1 203	0	182	2 771

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2011	51	9	47	0	8	720	11	167	1 013
Novembre 2010	49	9	33	0	9	633	11	515	1 259
York (région)									
Novembre 2011	12	0	8	0	3	111	2	0	136
Novembre 2010	16	11	8	0	2	39	2	0	78
Peel (région)									
Novembre 2011	28	4	3	0	2	87	0	197	321
Novembre 2010	94	4	4	0	6	57	0	197	362
Halton (région)									
Novembre 2011	6	0	2	0	3	0	0	17	28
Novembre 2010	18	0	20	0	5	11	0	182	236
Durham (région)									
Novembre 2011	10	0	8	0	6	10	0	5	39
Novembre 2010	21	3	5	0	4	15	0	0	48
Toronto (RMR)									
Novembre 2011	96	13	67	0	13	919	13	364	1 485
Novembre 2010	187	27	52	0	18	745	13	712	1 754
Oshawa (RMR)									
Novembre 2011	10	0	1	0	6	10	0	5	32
Novembre 2010	12	0	3	0	3	15	0	0	33
Région du Grand Toronto									
Novembre 2011	107	13	68	0	22	928	13	386	1 537
Novembre 2010	198	27	70	0	26	755	13	894	1 983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2011	143	6	102	0	8	1 120	0	12	1 391
Novembre 2010	87	0	13	0	2	895	0	0	997
York (région)									
Novembre 2011	389	114	200	0	64	0	0	2	769
Novembre 2010	387	92	96	0	34	8	0	0	617
Peel (région)									
Novembre 2011	253	74	89	15	99	49	0	0	579
Novembre 2010	181	30	24	18	8	526	0	0	787
Halton (région)									
Novembre 2011	100	0	127	0	70	0	0	0	297
Novembre 2010	194	20	37	0	26	0	0	0	277
Durham (région)									
Novembre 2011	190	8	24	0	17	0	0	0	239
Novembre 2010	154	0	19	0	0	0	0	0	173
Toronto (RMR)									
Novembre 2011	949	198	496	21	241	1 169	0	14	3 088
Novembre 2010	918	136	159	27	76	1 435	0	0	2 751
Oshawa (RMR)									
Novembre 2011	122	4	18	0	17	0	0	0	161
Novembre 2010	106	0	19	0	0	0	0	0	125
Région du Grand Toronto									
Novembre 2011	1 075	202	542	15	258	1 169	0	14	3 275
Novembre 2010	1 003	142	189	18	70	1 429	0	0	2 851

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	∞	∞	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	∞	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	191	71	10	68	20	161	605	2 338	826	2 638	-68,7
Toronto	16	8	6	0	0	0	128	912	150	920	-83,7
East York	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Etobicoke	28	8	2	2	0	0	323	327	353	337	4,7
North York	40	29	0	62	20	161	128	901	188	1 153	-83,7
Scarborough	92	18	0	0	0	0	20	198	112	216	-48,1
York	11	2	2	4	0	0	6	0	19	6	**
York (région)	397	638	52	106	318	51	26	141	793	936	-15,3
Aurora	1	25	0	0	0	0	0	0	1	25	-96,0
East Gwillimbury	13	26	4	2	0	0	0	0	17	28	-39,3
Georgina Township	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
King Township	7	23	0	0	10	0	0	0	17	23	-26,1
Markham	105	131	46	16	143	21	4	0	298	168	77,4
Newmarket	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Richmond Hill	143	84	0	0	12	0	0	141	155	225	-31,1
Vaughan	85	306	2	82	149	14	22	0	258	402	-35,8
Whitchurch-Stouffville	17	19	0	6	4	16	0	0	21	41	-48,8
Peel (région)	205	228	48	36	55	98	0	0	308	362	-14,9
Brampton	133	200	46	36	52	74	0	0	231	310	-25,5
Caledon	61	11	2	0	3	15	0	0	66	26	153,8
Mississauga	11	17	0	0	0	9	0	0	11	26	-57,7
Halton (région)	197	50	24	12	152	218	0	145	373	425	-12,2
Burlington	20	28	0	2	4	42	0	65	24	137	-82,5
Halton Hills	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Milton	165	4	24	10	148	72	0	80	337	166	103,0
Oakville	11	12	0	0	0	104	0	0	11	116	-90,5
Durham (région)	411	179	10	4	10	61	12	0	443	244	81,6
Ajax	43	10	10	0	0	0	0	0	53	10	**
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	84	33	0	0	0	6	0	0	84	39	115,4
Oshawa	47	47	0	4	0	0	12	0	59	51	15,7
Pickering	152	3	0	0	0	0	0	0	152	3	**
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Whitby	79	83	0	0	10	55	0	0	89	138	-35,5
Reste de la RMR	80	77	2	48	0	0	0	0	82	125	-34,4
Bradford West Gwillimbury	30	66	0	44	0	0	0	0	30	110	-72,7
Town of Mono	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
New Tecumseth	29	4	0	4	0	0	0	0	29	8	**
Orangeville	14	5	2	0	0	0	0	0	16	5	**
Toronto (RMR)	1 249	1 051	146	268	541	486	631	2 559	2 567	4 364	-41,2
Oshawa (RMR)	210	163	0	4	10	61	12	0	232	228	1,8
Région du Grand Toronto	1 401	1 166	144	226	555	589	643	2 624	2 743	4 605	-40,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	933	860	178	114	478	754	15 595	11 165	17 184	12 893	33,3
Toronto	137	108	20	4	8	87	10 526	6 276	10 691	6 475	65,1
East York	49	50	0	2	0	0	384	0	433	52	**
Etobicoke	138	137	4	18	0	93	1 067	2 942	1 209	3 190	-62,1
North York	368	352	116	62	198	299	2 289	1 524	2 971	2 237	32,8
Scarborough	219	185	30	20	272	254	606	369	1 127	828	36,1
York	21	25	8	8	0	12	6	0	35	45	-22,2
York (région)	4 164	4 253	616	516	1 480	1 051	2 516	800	8 776	6 620	32,6
Aurora	45	285	0	18	0	0	0	0	45	303	-85,1
East Gwillimbury	108	111	42	2	38	56	0	0	188	169	11,2
Georgina Township	151	114	0	0	13	17	0	0	164	131	25,2
King Township	72	230	2	16	36	28	137	0	247	274	-9,9
Markham	1 324	314	280	158	515	104	1 602	430	3 721	1 006	**
Newmarket	153	205	6	30	0	5	4	0	163	240	-32,1
Richmond Hill	592	769	8	10	350	218	148	186	1 098	1 183	-7,2
Vaughan	1 102	1 720	186	196	416	453	521	184	2 225	2 553	-12,8
Whitchurch-Stouffville	617	505	92	86	112	170	104	0	925	761	21,6
Peel (région)	2 324	1 879	756	652	973	1 153	1 751	229	5 804	3 913	48,3
Brampton	1 878	1 443	608	442	428	706	49	26	2 963	2 617	13,2
Caledon	322	202	58	38	96	60	0	0	476	300	58,7
Mississauga	124	234	90	172	449	387	1 702	203	2 365	996	137,4
Halton (région)	1 712	1 427	110	316	781	1 003	462	1 007	3 065	3 753	-18,3
Burlington	325	263	4	180	47	160	150	435	526	1 038	-49,3
Halton Hills	71	95	6	0	22	23	0	0	99	118	-16,1
Milton	888	782	68	134	399	434	312	240	1 667	1 590	4,8
Oakville	428	287	32	2	313	386	0	332	773	1 007	-23,2
Durham (région)	1 999	1 821	128	46	686	620	279	12	3 092	2 499	23,7
Ajax	345	266	88	32	249	264	0	0	682	562	21,4
Brock	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Clarington	502	457	0	0	125	107	0	12	627	576	8,9
Oshawa	321	592	40	6	77	16	44	0	482	614	-21,5
Pickering	277	62	0	0	76	40	235	0	588	102	**
Scugog	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Uxbridge	48	41	0	0	0	0	0	0	48	41	17,1
Whitby	474	382	0	8	159	193	0	0	633	583	8,6
Reste de la RMR	695	652	58	84	6	40	0	0	759	776	-2,2
Bradford West Gwillimbury	406	440	38	48	0	25	0	0	444	513	-13,5
Town of Mono	35	45	0	0	0	0	0	0	35	45	-22,2
New Tecumseth	216	64	18	14	6	0	0	0	240	78	**
Orangeville	38	103	2	22	0	15	0	0	40	140	-71,4
Toronto (RMR)	10 173	9 177	1 802	1 534	3 996	4 145	20 409	12 766	36 380	27 622	31,7
Oshawa (RMR)	1 297	1 431	40	14	361	316	44	12	1 742	1 773	-1,7
Région du Grand Toronto	11 132	10 240	1 788	1 644	4 398	4 581	20 603	13 213	37 921	29 678	27,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Toronto (ville)	20	161	0	0	599	2 111	6	227
Toronto	0	0	0	0	128	912	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	323	327	0	0
North York	20	161	0	0	128	674	0	227
Scarborough	0	0	0	0	20	198	0	0
York	0	0	0	0	0	0	6	0
York (région)	314	51	4	0	22	141	4	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	10	0	0	0	0	0	0	0
Markham	143	21	0	0	0	0	4	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	0	0	0	0	141	0	0
Vaughan	149	14	0	0	22	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	16	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	55	98	0	0	0	0	0	0
Brampton	52	74	0	0	0	0	0	0
Caledon	3	15	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	9	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	152	218	0	0	0	145	0	0
Burlington	4	42	0	0	0	65	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	148	72	0	0	0	80	0	0
Oakville	0	104	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	10	61	0	0	0	0	12	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	12	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	55	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	537	486	4	0	621	2 332	10	227
Oshawa (RMR)	10	61	0	0	0	0	12	0
Région du Grand Toronto	551	589	4	0	621	2 397	22	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	478	742	0	12	13 971	9 906	1 624	1 259
Toronto	8	87	0	0	9 725	5 898	801	378
East York	0	0	0	0	384	0	0	0
Etobicoke	0	93	0	0	831	2 441	236	501
North York	198	299	0	0	1 918	1 297	371	227
Scarborough	272	254	0	0	396	216	210	153
York	0	0	0	12	0	0	6	0
York (région)	1 468	1 043	12	8	2 418	775	98	25
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	38	56	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	17	0	0	0	0	0	0
King Township	36	28	0	0	137	0	0	0
Markham	515	104	0	0	1 592	430	10	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	350	218	0	0	148	161	0	25
Vaughan	416	453	0	0	437	184	84	0
Whitchurch-Stouffville	100	162	12	8	104	0	0	0
Peel (région)	973	1 145	0	8	1 751	203	0	26
Brampton	428	698	0	8	49	0	0	26
Caledon	96	60	0	0	0	0	0	0
Mississauga	449	387	0	0	1 702	203	0	0
Halton (région)	781	1 003	0	0	462	1 007	0	0
Burlington	47	160	0	0	150	435	0	0
Halton Hills	22	23	0	0	0	0	0	0
Milton	399	434	0	0	312	240	0	0
Oakville	313	386	0	0	0	332	0	0
Durham (région)	676	620	10	0	235	0	44	12
Ajax	249	264	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	125	107	0	0	0	0	0	12
Oshawa	67	16	10	0	0	0	44	0
Pickering	76	40	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	159	193	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	40	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	25	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	15	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 984	4 117	12	28	18 687	11 456	1 722	1 310
Oshawa (RMR)	351	316	10	0	0	0	44	12
Région du Grand Toronto	4 376	4 553	22	28	18 837	11 891	1 766	1 322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Toronto (ville)	221	398	599	2 013	6	227	826	2 638
Toronto	22	8	128	912	0	0	150	920
East York	4	6	0	0	0	0	4	6
Etobicoke	30	10	323	327	0	0	353	337
North York	60	350	128	576	0	227	188	1 153
Scarborough	92	18	20	198	0	0	112	216
York	13	6	0	0	6	0	19	6
York (région)	717	795	68	141	8	0	793	936
Aurora	1	25	0	0	0	0	1	25
East Gwillimbury	17	28	0	0	0	0	17	28
Georgina Township	10	8	0	0	0	0	10	8
King Township	17	23	0	0	0	0	17	23
Markham	276	168	18	0	4	0	298	168
Newmarket	16	16	0	0	0	0	16	16
Richmond Hill	143	84	12	141	0	0	155	225
Vaughan	220	402	38	0	0	0	258	402
Whitchurch-Stouffville	17	41	0	0	4	0	21	41
Peel (région)	308	312	0	50	0	0	308	362
Brampton	231	260	0	50	0	0	231	310
Caledon	66	26	0	0	0	0	66	26
Mississauga	11	26	0	0	0	0	11	26
Halton (région)	303	267	70	158	0	0	373	425
Burlington	20	72	4	65	0	0	24	137
Halton Hills	1	6	0	0	0	0	1	6
Milton	271	166	66	0	0	0	337	166
Oakville	11	23	0	93	0	0	11	116
Durham (région)	426	211	5	33	12	0	443	244
Ajax	53	10	0	0	0	0	53	10
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	84	39	0	0	0	0	84	39
Oshawa	47	51	0	0	12	0	59	51
Pickering	152	3	0	0	0	0	152	3
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	4	2	0	0	0	0	4	2
Whitby	84	105	5	33	0	0	89	138
Reste de la RMR	78	118	4	7	0	0	82	125
Bradford West Gwillimbury	30	110	0	0	0	0	30	110
Town of Mono	3	0	4	2	0	0	7	2
New Tecumseth	29	3	0	5	0	0	29	8
Orangeville	16	5	0	0	0	0	16	5
Toronto (RMR)	1 816	1 833	737	2 304	14	227	2 567	4 364
Oshawa (RMR)	215	195	5	33	12	0	232	228
Région du Grand Toronto	1 975	1 983	742	2 395	26	227	2 743	4 605

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	2 281	1 795	13 279	9 827	1 624	1 271	17 184	12 893
Toronto	878	269	9 012	5 828	801	378	10 691	6 475
East York	49	52	384	0	0	0	433	52
Etobicoke	142	258	831	2 431	236	501	1 209	3 190
North York	682	773	1 918	1 237	371	227	2 971	2 237
Scarborough	500	398	417	277	210	153	1 127	828
York	29	33	0	0	6	12	35	45
York (région)	6 012	5 534	2 654	1 053	110	33	8 776	6 620
Aurora	42	303	3	0	0	0	45	303
East Gwillimbury	188	169	0	0	0	0	188	169
Georgina Township	164	131	0	0	0	0	164	131
King Township	110	274	137	0	0	0	247	274
Markham	2 073	567	1 638	439	10	0	3 721	1 006
Newmarket	159	235	0	5	4	0	163	240
Richmond Hill	796	931	302	227	0	25	1 098	1 183
Vaughan	1 671	2 226	470	327	84	0	2 225	2 553
Whitchurch-Stouffville	809	698	104	55	12	8	925	761
Peel (région)	3 799	3 003	2 005	876	0	34	5 804	3 913
Brampton	2 895	2 171	68	412	0	34	2 963	2 617
Caledon	476	288	0	12	0	0	476	300
Mississauga	428	544	1 937	452	0	0	2 365	996
Halton (région)	2 351	2 502	714	1 251	0	0	3 065	3 753
Burlington	341	546	185	492	0	0	526	1 038
Halton Hills	82	118	17	0	0	0	99	118
Milton	1 289	1 390	378	200	0	0	1 667	1 590
Oakville	639	448	134	559	0	0	773	1 007
Durham (région)	2 821	2 394	217	93	54	12	3 092	2 499
Ajax	617	554	65	8	0	0	682	562
Brock	16	8	0	0	0	0	16	8
Clarington	578	520	49	44	0	12	627	576
Oshawa	361	606	67	8	54	0	482	614
Pickering	588	102	0	0	0	0	588	102
Scugog	16	13	0	0	0	0	16	13
Uxbridge	48	41	0	0	0	0	48	41
Whitby	597	550	36	33	0	0	633	583
Reste de la RMR	727	738	32	38	0	0	759	776
Bradford West Gwillimbury	444	513	0	0	0	0	444	513
Town of Mono	15	32	20	13	0	0	35	45
New Tecumseth	228	53	12	25	0	0	240	78
Orangeville	40	140	0	0	0	0	40	140
Toronto (RMR)	16 082	13 723	18 564	12 561	1 734	1 338	36 380	27 622
Oshawa (RMR)	1 536	1 676	152	85	54	12	1 742	1 773
Région du Grand Toronto	17 264	15 228	18 869	13 100	1 788	1 350	37 921	29 678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	156	85	4	0	124	13	1 142	649	1 426	747	90,9
Toronto	5	22	0	0	0	0	0	631	5	653	-99,2
East York	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Etobicoke	33	3	2	0	0	0	22	0	57	3	**
North York	68	24	2	0	11	0	1 120	0	1 201	24	**
Scarborough	43	20	0	0	113	13	0	18	156	51	**
York	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
York (région)	392	389	114	92	262	130	2	0	770	611	26,0
Aurora	6	27	0	2	0	0	0	0	6	29	-79,3
East Gwillimbury	9	3	0	0	16	0	0	0	25	3	**
Georgina Township	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
King Township	3	45	0	0	0	0	0	0	3	45	-93,3
Markham	193	24	80	2	97	13	2	0	372	39	**
Newmarket	17	23	2	6	0	0	0	0	19	29	-34,5
Richmond Hill	52	25	0	2	45	51	0	0	97	78	24,4
Vaughan	38	165	26	74	60	32	0	0	124	271	-54,2
Whitchurch-Stouffville	62	60	6	6	44	34	0	0	112	100	12,0
Peel (région)	283	146	74	32	188	30	49	554	594	762	-22,0
Brampton	225	91	74	4	107	14	49	0	455	109	**
Caledon	36	21	0	4	0	6	0	0	36	31	16,1
Mississauga	22	34	0	24	81	10	0	554	103	622	-83,4
Halton (région)	100	195	0	20	191	73	0	182	291	470	-38,1
Burlington	25	27	0	6	28	25	0	182	53	240	-77,9
Halton Hills	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Milton	58	117	0	14	104	11	0	0	162	142	14,1
Oakville	13	48	0	0	59	37	0	0	72	85	-15,3
Durham (région)	194	162	8	0	51	19	0	0	253	181	39,8
Ajax	46	27	4	0	6	0	0	0	56	27	107,4
Brock	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Clarington	60	27	0	0	27	15	0	0	87	42	107,1
Oshawa	26	53	4	0	0	0	0	0	30	53	-43,4
Pickering	22	8	0	0	6	0	0	0	28	8	**
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15	-100,0
Whitby	38	27	0	0	12	4	0	0	50	31	61,3
Reste de la RMR	27	56	0	10	0	0	0	0	27	66	-59,1
Bradford West Gwillimbury	14	29	0	0	0	0	0	0	14	29	-51,7
Town of Mono	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
New Tecumseth	4	10	0	10	0	0	0	0	4	20	-80,0
Orangeville	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Toronto (RMR)	1 001	894	196	148	749	221	1 193	1 203	3 139	2 466	27,3
Oshawa (RMR)	124	107	4	0	39	19	0	0	167	126	32,5
Région du Grand Toronto	1 125	977	200	144	816	265	1 193	1 385	3 334	2 771	20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	764	764	76	164	553	230	14 635	11 274	16 028	12 432	28,9
Toronto	110	78	22	2	51	45	6 897	9 022	7 080	9 147	-22,6
East York	38	36	2	4	0	18	44	198	84	256	-67,2
Etobicoke	119	97	16	12	0	4	1 016	127	1 151	240	**
North York	304	315	2	108	61	56	4 094	1 594	4 461	2 073	115,2
Scarborough	169	215	30	26	441	72	2 564	329	3 204	642	**
York	24	18	4	12	0	35	20	4	48	69	-30,4
York (région)	3 692	4 719	658	788	1 233	1 223	1 416	2 260	6 999	8 990	-22,1
Aurora	103	296	8	88	0	0	153	0	264	384	-31,3
East Gwillimbury	90	60	16	24	46	58	0	0	152	142	7,0
Georgina Township	107	88	0	0	17	25	0	0	124	113	9,7
King Township	140	133	0	16	36	0	0	0	176	149	18,1
Markham	642	458	274	132	374	124	882	942	2 172	1 656	31,2
Newmarket	183	256	6	42	0	79	0	0	189	377	-49,9
Richmond Hill	743	673	16	40	241	219	25	456	1 025	1 388	-26,2
Vaughan	1 194	2 147	242	274	357	466	356	862	2 149	3 749	-42,7
Whitchurch-Stouffville	490	608	96	172	162	252	0	0	748	1 032	-27,5
Peel (région)	2 126	1 090	426	450	1 271	650	1 971	2 064	5 794	4 254	36,2
Brampton	1 762	673	320	150	809	141	424	907	3 315	1 871	77,2
Caledon	164	167	30	44	67	64	0	0	261	275	-5,1
Mississauga	200	250	76	256	395	445	1 547	1 157	2 218	2 108	5,2
Halton (région)	1 111	1 663	156	354	965	690	426	559	2 658	3 266	-18,6
Burlington	245	222	60	198	136	131	317	488	758	1 039	-27,0
Halton Hills	70	83	0	0	24	40	53	0	147	123	19,5
Milton	608	1 090	96	156	461	254	56	71	1 221	1 571	-22,3
Oakville	188	268	0	0	344	265	0	0	532	533	-0,2
Durham (région)	1 610	1 860	110	74	580	439	60	6	2 360	2 379	-0,8
Ajax	245	463	64	70	221	271	0	0	530	804	-34,1
Brock	7	54	0	0	0	0	0	0	7	54	-87,0
Clarington	448	363	0	2	87	24	14	6	549	395	39,0
Oshawa	411	485	38	2	63	77	46	0	558	564	-1,1
Pickering	49	69	0	0	49	8	0	0	98	77	27,3
Scugog	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Uxbridge	32	35	0	0	0	6	0	0	32	41	-22,0
Whitby	409	378	8	0	160	53	0	0	577	431	33,9
Reste de la RMR	529	570	62	76	26	89	44	88	661	823	-19,7
Bradford West Gwillimbury	386	311	48	20	23	49	0	0	457	380	20,3
Town of Mono	34	51	0	0	0	0	0	0	34	51	-33,3
New Tecumseth	88	109	12	28	0	0	0	0	100	137	-27,0
Orangeville	21	99	2	28	3	40	44	88	70	255	-72,5
Toronto (RMR)	8 303	9 151	1 382	1 704	4 182	3 036	18 175	15 757	32 042	29 648	8,1
Oshawa (RMR)	1 268	1 226	46	4	310	154	60	6	1 684	1 390	21,2
Région du Grand Toronto	9 303	10 096	1 426	1 830	4 602	3 232	18 508	16 163	33 839	31 321	8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Toronto (ville)	124	13	0	0	1 130	649	12	0
Toronto	0	0	0	0	0	631	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	10	0	12	0
North York	11	0	0	0	1 120	0	0	0
Scarborough	113	13	0	0	0	18	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	262	130	0	0	0	0	2	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	16	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	97	13	0	0	0	0	2	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	45	51	0	0	0	0	0	0
Vaughan	60	32	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	44	34	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	188	30	0	0	49	554	0	0
Brampton	107	14	0	0	49	0	0	0
Caledon	0	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	81	10	0	0	0	554	0	0
Halton (région)	191	73	0	0	0	0	0	182
Burlington	28	25	0	0	0	0	0	182
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	104	11	0	0	0	0	0	0
Oakville	59	37	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	51	19	0	0	0	0	0	0
Ajax	6	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	27	15	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	6	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	749	221	0	0	1 179	1 203	14	0
Oshawa (RMR)	39	19	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	816	265	0	0	1 179	1 203	14	182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	553	230	0	0	13 802	10 543	804	731
Toronto	51	45	0	0	6 472	8 447	396	575
East York	0	18	0	0	0	198	44	0
Etobicoke	0	4	0	0	1 004	127	12	0
North York	61	56	0	0	3 762	1 438	332	156
Scarborough	441	72	0	0	2 564	329	0	0
York	0	35	0	0	0	4	20	0
York (région)	1 217	1 223	16	0	1 389	2 140	27	120
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	46	58	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	17	25	0	0	0	0	0	0
King Township	36	0	0	0	0	0	0	0
Markham	374	124	0	0	880	822	2	120
Newmarket	0	79	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	241	219	0	0	0	456	25	0
Vaughan	357	466	0	0	356	862	0	0
Whitchurch-Stouffville	146	252	16	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 271	650	0	0	1 945	1 640	26	424
Brampton	809	141	0	0	398	677	26	230
Caledon	67	64	0	0	0	0	0	0
Mississauga	395	445	0	0	1 547	963	0	194
Halton (région)	965	690	0	0	189	295	237	264
Burlington	136	131	0	0	133	224	184	264
Halton Hills	24	40	0	0	0	0	53	0
Milton	461	254	0	0	56	71	0	0
Oakville	344	265	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	580	436	0	3	6	6	54	0
Ajax	221	271	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	87	24	0	0	6	6	8	0
Oshawa	63	74	0	3	0	0	46	0
Pickering	49	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	160	53	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	26	89	0	0	44	58	0	30
Bradford West Gwillimbury	23	49	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	40	0	0	44	58	0	30
Toronto (RMR)	4 166	3 036	16	0	17 236	14 452	910	1 305
Oshawa (RMR)	310	151	0	3	6	6	54	0
Région du Grand Toronto	4 586	3 229	16	3	17 331	14 624	1 148	1 539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Toronto (ville)	284	98	1 130	649	12	0	1 426	747
Toronto	5	22	0	631	0	0	5	653
East York	7	9	0	0	0	0	7	9
Etobicoke	35	3	10	0	12	0	57	3
North York	81	24	1 120	0	0	0	1 201	24
Scarborough	156	33	0	18	0	0	156	51
York	0	7	0	0	0	0	0	7
York (région)	702	577	66	34	2	0	770	611
Aurora	6	29	0	0	0	0	6	29
East Gwillimbury	25	3	0	0	0	0	25	3
Georgina Township	12	17	0	0	0	0	12	17
King Township	3	45	0	0	0	0	3	45
Markham	352	39	18	0	2	0	372	39
Newmarket	19	29	0	0	0	0	19	29
Richmond Hill	65	78	32	0	0	0	97	78
Vaughan	108	271	16	0	0	0	124	271
Whitchurch-Stouffville	112	66	0	34	0	0	112	100
Peel (région)	431	184	163	578	0	0	594	762
Brampton	356	93	99	16	0	0	455	109
Caledon	36	25	0	6	0	0	36	31
Mississauga	39	66	64	556	0	0	103	622
Halton (région)	221	262	70	26	0	182	291	470
Burlington	53	54	0	4	0	182	53	240
Halton Hills	4	3	0	0	0	0	4	3
Milton	151	142	11	0	0	0	162	142
Oakville	13	63	59	22	0	0	72	85
Durham (région)	232	181	21	0	0	0	253	181
Ajax	56	27	0	0	0	0	56	27
Brock	2	3	0	0	0	0	2	3
Clarington	66	42	21	0	0	0	87	42
Oshawa	30	53	0	0	0	0	30	53
Pickering	28	8	0	0	0	0	28	8
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	0	15	0	0	0	0	0	15
Whitby	50	31	0	0	0	0	50	31
Reste de la RMR	21	48	6	18	0	0	27	66
Bradford West Gwillimbury	14	29	0	0	0	0	14	29
Town of Mono	1	1	6	4	0	0	7	5
New Tecumseth	4	6	0	14	0	0	4	20
Orangeville	2	12	0	0	0	0	2	12
Toronto (RMR)	1 690	1 165	1 435	1 301	14	0	3 139	2 466
Oshawa (RMR)	146	126	21	0	0	0	167	126
Région du Grand Toronto	1 870	1 302	1 450	1 287	14	182	3 334	2 771

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	1 309	1 195	13 886	10 506	804	731	16 028	12 432
Toronto	183	174	6 472	8 398	396	575	7 080	9 147
East York	40	58	0	198	44	0	84	256
Etobicoke	175	113	964	127	12	0	1 151	240
North York	323	479	3 806	1 438	332	156	4 461	2 073
Scarborough	560	297	2 644	345	0	0	3 204	642
York	28	69	0	0	20	0	48	69
York (région)	5 375	6 446	1 581	2 424	43	120	6 999	8 990
Aurora	111	384	153	0	0	0	264	384
East Gwillimbury	152	142	0	0	0	0	152	142
Georgina Township	124	113	0	0	0	0	124	113
King Township	176	149	0	0	0	0	176	149
Markham	1 263	714	907	822	2	120	2 172	1 656
Newmarket	189	377	0	0	0	0	189	377
Richmond Hill	892	916	108	472	25	0	1 025	1 388
Vaughan	1 736	2 825	413	924	0	0	2 149	3 749
Whitchurch-Stouffville	732	826	0	206	16	0	748	1 032
Peel (région)	3 205	1 782	2 563	2 048	26	424	5 794	4 254
Brampton	2 527	870	762	771	26	230	3 315	1 871
Caledon	255	257	6	18	0	0	261	275
Mississauga	423	655	1 795	1 259	0	194	2 218	2 108
Halton (région)	1 947	2 383	474	619	237	264	2 658	3 266
Burlington	407	457	167	318	184	264	758	1 039
Halton Hills	94	114	0	9	53	0	147	123
Milton	1 148	1 417	73	154	0	0	1 221	1 571
Oakville	298	395	234	138	0	0	532	533
Durham (région)	2 143	2 297	163	79	54	3	2 360	2 379
Ajax	523	800	7	4	0	0	530	804
Brock	7	54	0	0	0	0	7	54
Clarington	481	389	60	6	8	0	549	395
Oshawa	449	517	63	44	46	3	558	564
Pickering	98	77	0	0	0	0	98	77
Scugog	9	13	0	0	0	0	9	13
Uxbridge	32	35	0	6	0	0	32	41
Whitby	544	412	33	19	0	0	577	431
Reste de la RMR	569	661	92	132	0	30	661	823
Bradford West Gwillimbury	457	380	0	0	0	0	457	380
Town of Mono	17	33	17	18	0	0	34	51
New Tecumseth	69	81	31	56	0	0	100	137
Orangeville	26	167	44	58	0	30	70	255
Toronto (RMR)	12 651	12 922	18 436	15 421	926	1 305	32 042	29 648
Oshawa (RMR)	1 474	1 318	156	69	54	3	1 684	1 390
Région du Grand Toronto	13 979	14 103	18 667	15 676	1 164	1 542	33 839	31 321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Novembre 2011	1	0,7	9	6,3	3	2,1	31	21,7	99	69,2	143	1 050 000	1 145 765
Novembre 2010	2	2,3	11	12,6	0	0,0	21	24,1	53	60,9	87	978 150	1 208 800
Cumul 2011	59	7,8	20	2,6	11	1,5	135	17,9	530	70,2	755	1 079 750	1 239 148
Cumul 2010	28	3,6	25	3,2	45	5,8	163	20,9	519	66,5	780	959 400	1 210 268
Toronto													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	30,0	14	70,0	20	1 110 000	1 219 250
Cumul 2011	2	1,9	0	0,0	0	0,0	10	9,3	96	88,9	108	1 314 000	1 723 776
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	11,0	65	89,0	73	1 245 000	1 536 203
East York													
Novembre 2011	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	897 375	968 790
Cumul 2011	1	2,6	0	0,0	1	2,6	4	10,3	33	84,6	39	995 900	1 114 441
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	13,2	33	86,8	38	997 000	1 079 495
Etobicoke													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	29,0	22	71,0	31	1 390 480	1 274 568
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	21,6	91	78,4	116	1 479 900	1 438 135
Cumul 2010	2	1,9	0	0,0	0	0,0	6	5,6	100	92,6	108	1 494 450	1 598 141
North York													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	100,0	62	1 293 745	1 342 899
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 599 400	1 922 715
Cumul 2011	3	1,0	0	0,0	2	0,7	10	3,3	286	95,0	301	1 289 900	1 428 715
Cumul 2010	1	0,3	0	0,0	2	0,6	19	5,8	304	93,3	326	1 380 900	1 503 761
Scarborough													
Novembre 2011	0	0,0	9	23,7	3	7,9	22	57,9	4	10,5	38	575 000	576 299
Novembre 2010	2	10,0	11	55,0	0	0,0	7	35,0	0	0,0	20	445 990	482 886
Cumul 2011	53	31,7	20	12,0	8	4,8	69	41,3	17	10,2	167	500 990	535 877
Cumul 2010	24	11,4	25	11,8	43	20,4	112	53,1	7	3,3	211	512 990	521 456
York													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	70,8	7	29,2	24	635 450	815 298
Cumul 2010	1	5,3	0	0,0	0	0,0	10	52,6	8	42,1	19	720 000	755 929

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (region)													
Novembre 2011	26	6,7	52	13,4	53	13,6	233	59,9	25	6,4	389	571 990	596 049
Novembre 2010	28	7,2	50	12,9	58	15,0	204	52,7	47	12,1	387	543 990	590 731
Cumul 2011	228	6,2	343	9,3	421	11,4	2 216	60,2	476	12,9	3 684	586 990	616 157
Cumul 2010	450	9,6	694	14,8	605	12,9	2 542	54,1	407	8,7	4 698	547 990	567 176
Aurora													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	59,3	11	40,7	27	645 900	785 755
Cumul 2011	1	0,9	5	4,6	5	4,6	65	59,6	33	30,3	109	618 990	754 032
Cumul 2010	1	0,3	18	6,1	42	14,2	167	56,4	68	23,0	296	575 990	658 764
East Gwillimbury													
Novembre 2011	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Novembre 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	16	17,8	46	51,1	15	16,7	12	13,3	1	1,1	90	437 990	454 444
Cumul 2010	33	55,0	18	30,0	5	8,3	1	1,7	3	5,0	60	399 990	430 151
Georgina Township													
Novembre 2011	11	91,7	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	349 990	368 323
Novembre 2010	16	94,1	0	0,0	0	0,0	1	5,9	0	0,0	17	299 590	316 614
Cumul 2011	81	75,7	4	3,7	1	0,9	9	8,4	12	11,2	107	329 990	417 803
Cumul 2010	75	85,2	0	0,0	1	1,1	5	5,7	7	8,0	88	310 990	402 585
King Township													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Novembre 2010	3	6,7	19	42,2	6	13,3	17	37,8	0	0,0	45	452 990	490 790
Cumul 2011	13	9,7	3	2,2	17	12,7	51	38,1	50	37,3	134	718 990	677 459
Cumul 2010	31	26,1	51	42,9	11	9,2	23	19,3	3	2,5	119	411 990	464 419
Markham													
Novembre 2011	11	5,7	23	11,9	33	17,1	126	65,3	0	0,0	193	579 990	558 553
Novembre 2010	0	0,0	1	4,2	3	12,5	18	75,0	2	8,3	24	512 990	747 274
Cumul 2011	38	5,9	68	10,6	139	21,7	356	55,5	41	6,4	642	561 990	573 710
Cumul 2010	7	1,5	53	11,5	84	18,3	286	62,3	29	6,3	459	542 900	580 412
Newmarket													
Novembre 2011	1	5,9	14	82,4	0	0,0	2	11,8	0	0,0	17	428 900	438 500
Novembre 2010	3	12,0	3	12,0	6	24,0	13	52,0	0	0,0	25	505 900	511 191
Cumul 2011	15	8,2	79	43,2	25	13,7	63	34,4	1	0,5	183	445 990	480 741
Cumul 2010	65	25,5	77	30,2	47	18,4	64	25,1	2	0,8	255	445 990	461 928
Richmond Hill													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	94,1	3	5,9	51	669 900	692 508
Novembre 2010	0	0,0	1	4,0	0	0,0	24	96,0	0	0,0	25	587 990	579 459
Cumul 2011	1	0,1	34	4,7	27	3,7	564	77,3	104	14,2	730	644 945	680 659
Cumul 2010	53	7,9	84	12,5	76	11,3	421	62,6	39	5,8	673	540 990	555 324
Vaughan													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	58,3	15	41,7	36	723 945	867 523
Novembre 2010	0	0,0	11	6,6	21	12,7	100	60,2	34	20,5	166	585 990	646 704
Cumul 2011	1	0,1	34	2,8	76	6,3	860	71,8	226	18,9	1 197	619 900	675 754
Cumul 2010	17	0,8	184	8,5	190	8,8	1 512	70,2	252	11,7	2 155	597 990	619 777
Whitchurch-Stouffville													
Novembre 2011	3	4,8	7	11,3	19	30,6	33	53,2	0	0,0	62	508 990	499 423
Novembre 2010	6	10,9	13	23,6	21	38,2	15	27,3	0	0,0	55	469 990	473 469
Cumul 2011	62	12,6	70	14,2	116	23,6	236	48,0	8	1,6	492	499 990	506 691
Cumul 2010	168	28,3	209	35,2	149	25,1	63	10,6	4	0,7	593	429 990	437 680

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Novembre 2011	35	13,1	14	5,2	33	12,3	154	57,5	32	11,9	268	565 900	583 168
Novembre 2010	32	16,1	23	11,6	33	16,6	76	38,2	35	17,6	199	519 900	599 755
Cumul 2011	321	14,7	288	13,2	290	13,3	1 083	49,6	202	9,2	2 184	535 900	560 902
Cumul 2010	182	13,9	217	16,5	317	24,1	462	35,2	135	10,3	1 313	488 900	551 937
Brampton													
Novembre 2011	35	16,7	11	5,2	23	11,0	130	61,9	11	5,2	210	556 900	554 485
Novembre 2010	32	22,2	21	14,6	26	18,1	59	41,0	6	4,2	144	499 900	500 153
Cumul 2011	321	17,6	276	15,1	242	13,3	929	51,0	54	3,0	1 822	517 900	521 669
Cumul 2010	182	20,4	182	20,4	207	23,3	304	34,2	15	1,7	890	465 900	482 606
Caledon													
Novembre 2011	0	0,0	3	8,3	10	27,8	22	61,1	1	2,8	36	529 445	562 862
Novembre 2010	0	0,0	1	4,8	7	33,3	10	47,6	3	14,3	21	518 990	620 807
Cumul 2011	0	0,0	11	6,8	44	27,2	85	52,5	22	13,6	162	535 945	598 334
Cumul 2010	0	0,0	30	17,3	52	30,1	77	44,5	14	8,1	173	509 990	567 413
Mississauga													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	850 000	890 186
Novembre 2010	0	0,0	1	2,9	0	0,0	7	20,6	26	76,5	34	950 000	1 008 597
Cumul 2011	0	0,0	1	0,5	4	2,0	69	34,5	126	63,0	200	850 000	887 991
Cumul 2010	0	0,0	5	2,0	58	23,2	81	32,4	106	42,4	250	589 900	788 047
Halton (région)													
Novembre 2011	13	13,0	27	27,0	22	22,0	25	25,0	13	13,0	100	470 900	680 718
Novembre 2010	35	18,0	39	20,1	39	20,1	64	33,0	17	8,8	194	481 990	540 415
Cumul 2011	115	10,2	289	25,7	244	21,7	266	23,6	212	18,8	1 126	482 945	765 739
Cumul 2010	284	17,0	540	32,2	347	20,7	365	21,8	139	8,3	1 675	450 000	558 502
Burlington													
Novembre 2011	1	4,0	7	28,0	6	24,0	10	40,0	1	4,0	25	463 990	544 672
Novembre 2010	0	0,0	3	11,1	15	55,6	4	14,8	5	18,5	27	481 990	637 875
Cumul 2011	11	4,5	48	19,6	73	29,8	80	32,7	33	13,5	245	499 990	754 926
Cumul 2010	6	2,6	69	30,1	97	42,4	42	18,3	15	6,6	229	459 990	574 738
Halton Hills													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	4,3	5	7,1	15	21,4	47	67,1	70	869 900	1 048 073
Cumul 2010	1	1,2	3	3,6	9	10,8	41	49,4	29	34,9	83	650 990	725 433
Milton													
Novembre 2011	12	20,7	20	34,5	16	27,6	10	17,2	0	0,0	58	435 400	452 503
Novembre 2010	35	29,9	36	30,8	24	20,5	22	18,8	0	0,0	117	420 900	451 037
Cumul 2011	103	16,9	236	38,8	164	27,0	101	16,6	4	0,7	608	439 990	459 990
Cumul 2010	277	25,5	468	43,0	230	21,1	102	9,4	11	1,0	1 088	420 900	440 786
Oakville													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	2 000 000	1 900 615
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	78,7	10	21,3	47	660 000	684 609
Cumul 2011	1	0,5	2	1,0	2	1,0	70	34,5	128	63,1	203	1 050 990	1 597 176
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	4,0	180	65,5	84	30,5	275	662 990	960 327

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Novembre 2011	90	47,9	19	10,1	26	13,8	48	25,5	5	2,7	188	408 155	434 069
Novembre 2010	111	72,1	9	5,8	15	9,7	19	12,3	0	0,0	154	341 490	370 906
Cumul 2011	956	59,1	182	11,3	176	10,9	271	16,8	32	2,0	1 617	366 990	404 274
Cumul 2010	949	52,8	208	11,6	218	12,1	393	21,9	30	1,7	1 798	393 900	419 203
Ajax													
Novembre 2011	8	17,4	2	4,3	7	15,2	29	63,0	0	0,0	46	521 900	507 276
Novembre 2010	11	44,0	4	16,0	6	24,0	4	16,0	0	0,0	25	409 990	413 388
Cumul 2011	55	21,7	30	11,8	48	18,9	118	46,5	3	1,2	254	498 800	501 288
Cumul 2010	108	23,3	53	11,4	87	18,8	215	46,3	1	0,2	464	498 840	482 757
Brock													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Clarington													
Novembre 2011	41	73,2	9	16,1	3	5,4	2	3,6	1	1,8	56	342 945	358 464
Novembre 2010	24	92,3	0	0,0	1	3,8	1	3,8	0	0,0	26	298 990	321 666
Cumul 2011	346	77,9	44	9,9	27	6,1	22	5,0	5	1,1	444	339 990	354 983
Cumul 2010	294	81,7	32	8,9	11	3,1	15	4,2	8	2,2	360	329 990	357 751
Oshawa													
Novembre 2011	19	73,1	3	11,5	4	15,4	0	0,0	0	0,0	26	363 950	370 139
Novembre 2010	41	77,4	4	7,5	4	7,5	4	7,5	0	0,0	53	329 990	347 312
Cumul 2011	291	67,5	54	12,5	41	9,5	45	10,4	0	0,0	431	348 900	371 080
Cumul 2010	365	74,3	61	12,4	31	6,3	34	6,9	0	0,0	491	343 990	354 785
Pickering													
Novembre 2011	5	22,7	0	0,0	5	22,7	8	36,4	4	18,2	22	539 990	582 964
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	8	–	–
Cumul 2011	5	10,2	0	0,0	5	10,2	27	55,1	12	24,5	49	600 600	652 175
Cumul 2010	1	1,4	0	0,0	4	5,8	55	79,7	9	13,0	69	625 500	644 074
Scugog													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Uxbridge													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Novembre 2010	9	60,0	1	6,7	1	6,7	4	26,7	0	0,0	15	371 100	438 067
Cumul 2011	18	56,3	4	12,5	2	6,3	6	18,8	2	6,3	32	365 435	441 248
Cumul 2010	11	31,4	6	17,1	5	14,3	11	31,4	2	5,7	35	466 660	514 534
Whitby													
Novembre 2011	17	44,7	5	13,2	7	18,4	9	23,7	0	0,0	38	420 892	414 406
Novembre 2010	26	96,3	0	0,0	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	315 990	316 002
Cumul 2011	241	59,2	50	12,3	53	13,0	53	13,0	10	2,5	407	364 900	399 900
Cumul 2010	170	44,9	56	14,8	80	21,1	63	16,6	10	2,6	379	420 990	433 479

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Novembre 2011	12	44,4	12	44,4	1	3,7	1	3,7	1	3,7	27	409 900	430 645
Novembre 2010	36	63,2	17	29,8	3	5,3	1	1,8	0	0,0	57	374 990	375 290
Cumul 2011	229	43,0	189	35,5	66	12,4	37	7,0	11	2,1	532	412 990	420 812
Cumul 2010	428	74,6	76	13,2	24	4,2	43	7,5	3	0,5	574	365 445	375 828
Bradford West Gwillimbury													
Novembre 2011	7	50,0	6	42,9	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	409 990	414 276
Novembre 2010	15	51,7	12	41,4	2	6,9	0	0,0	0	0,0	29	399 990	395 611
Cumul 2011	127	32,9	172	44,6	64	16,6	21	5,4	2	0,5	386	424 990	427 976
Cumul 2010	214	68,8	62	19,9	14	4,5	21	6,8	0	0,0	311	379 990	383 920
Town of Mono													
Novembre 2011	0	0,0	6	85,7	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Novembre 2010	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	5	14,3	11	31,4	1	2,9	10	28,6	8	22,9	35	559 900	575 577
Cumul 2010	15	27,3	6	10,9	10	18,2	22	40,0	2	3,6	55	475 000	506 567
New Tecumseth													
Novembre 2011	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2010	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	284 990	286 090
Cumul 2011	80	90,9	2	2,3	1	1,1	4	4,5	1	1,1	88	305 490	334 806
Cumul 2010	104	95,4	4	3,7	0	0,0	0	0,0	1	0,9	109	295 000	305 956
Orangeville													
Novembre 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2010	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	356 400	360 533
Cumul 2011	17	73,9	4	17,4	0	0,0	2	8,7	0	0,0	23	379 900	394 136
Cumul 2010	95	96,0	4	4,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	99	355 900	354 706
Toronto (RMR)													
Novembre 2011	99	10,2	109	11,2	118	12,2	471	48,6	173	17,8	970	572 490	674 473
Novembre 2010	153	16,2	142	15,0	127	13,4	376	39,8	147	15,6	945	520 900	617 943
Cumul 2011	1 019	12,2	1 115	13,3	1 014	12,1	3 808	45,5	1 415	16,9	8 371	557 990	657 631
Cumul 2010	1 486	15,8	1 542	16,4	1 337	14,3	3 814	40,7	1 200	12,8	9 379	515 990	601 274
Oshawa (RMR)													
Novembre 2011	77	64,2	17	14,2	14	11,7	11	9,2	1	0,8	120	363 445	378 708
Novembre 2010	91	85,8	4	3,8	6	5,7	5	4,7	0	0,0	106	310 490	333 046
Cumul 2011	878	68,5	148	11,5	121	9,4	120	9,4	15	1,2	1 282	347 990	374 654
Cumul 2010	829	67,4	149	12,1	122	9,9	112	9,1	18	1,5	1 230	356 990	379 901
Région du Grand Toronto													
Novembre 2011	165	15,2	121	11,1	137	12,6	491	45,1	174	16,0	1 088	549 445	644 920
Novembre 2010	208	20,4	132	12,9	145	14,2	384	37,6	152	14,9	1 021	509 990	602 439
Cumul 2011	1 679	17,9	1 122	12,0	1 142	12,2	3 971	42,4	1 452	15,5	9 366	535 900	634 894
Cumul 2010	1 893	18,4	1 684	16,4	1 532	14,9	3 925	38,2	1 230	12,0	10 264	500 900	586 761

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2011						
Sous-marché	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 145 765	1 208 800	-5,2	1 239 148	1 210 268	2,4
Toronto	--	1 219 250	s.o.	1 723 776	1 536 203	12,2
East York	--	968 790	s.o.	1 114 441	1 079 495	3,2
Etobicoke	1 274 568	--	s.o.	1 438 135	1 598 141	-10,0
North York	1 342 899	1 922 715	-30,2	1 428 715	1 503 761	-5,0
Scarborough	576 299	482 886	19,3	535 877	521 456	2,8
York	--	--	s.o.	815 298	755 929	7,9
York (région)	596 049	590 731	0,9	616 157	567 176	8,6
Aurora	--	785 755	s.o.	754 032	658 764	14,5
East Gwillimbury	--	--	s.o.	454 444	430 151	5,6
Georgina Township	368 323	316 614	16,3	417 803	402 585	3,8
King Township	--	490 790	s.o.	677 459	464 419	45,9
Markham	558 553	747 274	-25,3	573 710	580 412	-1,2
Newmarket	438 500	511 191	-14,2	480 741	461 928	4,1
Richmond Hill	692 508	579 459	19,5	680 659	555 324	22,6
Vaughan	867 523	646 704	34,1	675 754	619 777	9,0
Whitchurch-Stouffville	499 423	473 469	5,5	506 691	437 680	15,8
Peel (région)	583 168	599 755	-2,8	560 902	551 937	1,6
Brampton	554 485	500 153	10,9	521 669	482 606	8,1
Caledon	562 862	620 807	-9,3	598 334	567 413	5,4
Mississauga	890 186	1 008 597	-11,7	887 991	788 047	12,7
Halton (région)	680 718	540 415	26,0	765 739	558 502	37,1
Burlington	544 672	637 875	-14,6	754 926	574 738	31,4
Halton Hills	--	--	s.o.	1 048 073	725 433	44,5
Milton	452 503	451 037	0,3	459 990	440 786	4,4
Oakville	1 900 615	684 609	177,6	1 597 176	960 327	66,3
Durham (région)	434 069	370 906	17,0	404 274	419 203	-3,6
Ajax	507 276	413 388	22,7	501 288	482 757	3,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	358 464	321 666	11,4	354 983	357 751	-0,8
Oshawa	370 139	347 312	6,6	371 080	354 785	4,6
Pickering	582 964	--	s.o.	652 175	644 074	1,3
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	438 067	s.o.	441 248	514 534	-14,2
Whitby	414 406	316 002	31,1	399 900	433 479	-7,7
Reste de la RMR	430 645	375 290	14,7	420 812	375 828	12,0
Bradford West Gwillimbury	414 276	395 611	4,7	427 976	383 920	11,5
Town of Mono	--	--	s.o.	575 577	506 567	13,6
New Tecumseth	--	286 090	s.o.	334 806	305 956	9,4
Orangeville	--	360 533	s.o.	394 136	354 706	11,1
Toronto (RMR)	674 473	617 943	9,1	657 631	601 274	9,4
Oshawa (RMR)	378 708	333 046	13,7	374 654	379 901	-1,4
Région du Grand Toronto	644 920	602 439	7,1	634 894	586 761	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Novembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 508	11 536	12 739	58,9	454 470	5,3	455 172
	Mars	9 262	-11,2	7 658	15 315	11 534	66,4	456 147	4,9	457 372
	Avril	9 040	-17,0	7 353	14 495	11 606	63,4	477 406	9,1	466 975
	Mai	10 045	6,1	7 531	16 076	11 764	64,0	485 520	8,7	469 281
	Juin	10 234	21,4	7 457	14 855	12 180	61,2	476 386	9,5	465 684
	Juillet	7 922	20,6	7 413	12 508	12 683	58,4	459 122	9,2	469 721
	Août	7 542	21,0	7 628	12 509	12 891	59,2	451 663	9,9	472 009
	Septembre	7 658	21,3	8 016	14 727	13 000	61,7	465 369	8,9	469 914
	Octobre	7 642	14,3	8 040	12 405	12 991	61,9	478 137	7,8	471 628
	Novembre	7 092	8,9	7 773	9 786	12 423	62,6	480 421	9,7	481 305
	Décembre									
	T3 2010	19 115	-27,1		34 252			419 619	5,8	
	T3 2011	23 122	21,0		39 744			458 758	9,3	
	Cumul 2010	83 821	0,1		149 882			432 179	9,4	
	Cumul 2011	87 042	3,8		143 237			467 160	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Novembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	839	1 120	1 171	71,7	289 195	12,5	295 598
	Février	819	61,9	925	1 481	1 513	61,1	286 635	8,6	289 964
	Mars	1 111	60,1	937	2 019	1 552	60,3	306 171	16,0	306 726
	Avril	1 184	40,5	951	2 052	1 577	60,3	304 451	12,9	299 698
	Mai	1 027	0,1	757	1 879	1 433	52,8	301 568	8,2	295 865
	Juin	920	-17,5	695	1 614	1 373	50,6	304 278	8,0	296 301
	Juillet	708	-31,5	622	1 198	1 278	48,7	295 445	3,6	290 549
	Août	661	-24,5	668	1 206	1 294	51,6	312 692	12,3	315 887
	Septembre	707	-14,3	728	1 390	1 298	56,1	296 395	5,0	297 429
	Octobre	688	-19,8	744	1 088	1 191	62,5	302 490	4,7	301 917
	Novembre	661	-4,9	814	974	1 320	61,6	295 698	3,2	298 582
	Décembre	461	-9,1	859	471	1 242	69,2	294 305	2,6	300 984
2011	Janvier	505	-5,1	803	1 074	1 127	71,2	302 326	4,5	308 777
	Février	652	-20,4	741	1 248	1 270	58,3	302 068	5,4	306 052
	Mars	981	-11,7	820	1 666	1 272	64,4	301 668	-1,5	302 623
	Avril	949	-19,8	763	1 601	1 229	62,1	321 042	5,4	315 431
	Mai	1 040	1,3	768	1 728	1 321	58,1	316 057	4,8	310 162
	Juin	1 046	13,7	787	1 587	1 342	58,6	322 947	6,1	314 580
	Juillet	849	19,9	748	1 250	1 341	55,8	324 983	10,0	319 157
	Août	764	15,6	777	1 305	1 404	55,4	310 852	-0,6	314 189
	Septembre	833	17,8	855	1 516	1 414	60,5	318 523	7,5	319 807
	Octobre	759	10,3	822	1 270	1 404	58,5	317 779	5,1	317 047
	Novembre	734	11,0	901	1 000	1 351	66,7	314 260	6,3	317 808
	Décembre									
	T3 2010	2 076	-24,1		3 794			301 260	6,8	
	T3 2011	2 446	17,8		4 071			318 369	5,7	
	Cumul 2010	9 018	2,2		16 021			300 273	8,0	
	Cumul 2011	9 112	1,0		15 245			314 676	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Novembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	854
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	858
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	859
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	862
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	861
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	865
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	873
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	883
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 960	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 954	8,5	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 958	8,6	67,9	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 973	8,4	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 969	8,3	67,7	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 966	8,1	67,4	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 967	7,9	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 962	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29		120,9	2 958	8,4	67,1	886
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Novembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	890
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	876
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	874
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	869
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	877
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	873
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	871
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	877
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	875
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	872
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	187	8,9	68,0	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	185	9,9	68,0	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	187	10,1	68,6	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,7	69,6	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,4	70,0	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,6	70,0	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,2	69,8	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,2	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29		120,9	197	7,2	69,3	877
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

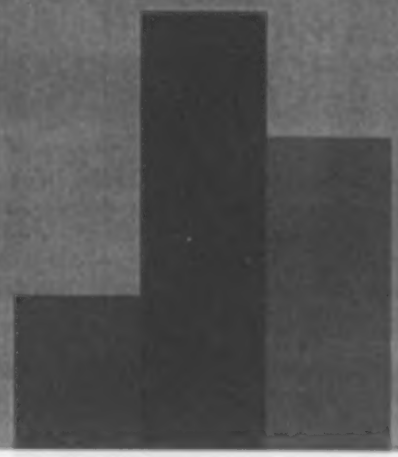
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

64165_2011_M12